

## ARCHITEKTURA

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

### ARCHITEKTURA:

1. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU		str. A2	
2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU		str. A3-A09	
3. SYTUACJA	1:500	str. A10	A/01
4. RZUT PARTERU – STAN ISTNIEJĄCY	1:100	str. A11	A/02
5. RZUT DACHU – STAN ISTNIEJĄCY	1:100	str. A12	A/03
6. RZUT PARTERU	1:100	str. A13	A/04
7. RZUT DACHU	1:100	str. A14	A/05
8. ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100	str. A15	A/06

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU**

Inwestor:

**Powiat Aleksandrowski  
ul. Słowackiego 8  
87-700 Aleksandrów Kujawski**

Miejsce realizacji:

**Zespół Szkół Nr 2 w Aleksandrowie Kujawskim  
ul. Sikorskiego 2  
87-700 Aleksandrów Kujawski  
działka nr ew. 16/4, arkusz mapy ew. 29  
obręb: Aleksandrów Kujawski  
powiat: aleksandrowski, gmina: Aleksandrów Kujawski**

Przedmiot opracowania:

**Przebudowa budynku Zespołu Szkół Nr 2 ( warsztaty II ) w  
Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Sikorskiego 2 na pracownię  
kształcenia praktycznego.**

Podstawa opracowania:

- umowa nr Rz.272.2.7.2016 zawarta z Inwestorem w dniu 16.06.2016 r.
- mapa zasadnicza w skali 1 :500,
- obowiązujące normy i przepisy,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- inwentaryzacja budowlana,
- wizja lokalna;

## **1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku Zespołu Szkół Nr 2 (warsztaty II) w Aleksandrowie Kujawskim na pracownię kształcenia praktycznego.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Przedmiotowy obiekt znajduje się w miejscowości Aleksandrów Kujawski, na działce nr ew. 16/4, arkusz mapy ewidencyjnej 29. Działka jest nieruchomością zabudowaną, zagospodarowaną, ogrodzoną oraz uzbrojoną. Przedmiotowy budynek należy do budynków kompleksu szkolnego znajdujących się na przedmiotowej działce. Budynek zlokalizowany w północnej części działki. Do budynku prowadzi utwardzone dojsście. Wejście główne zlokalizowane od strony południowej.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Istniejące zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

## **4. Przeznaczenie i program użytkowy.**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa przedmiotowego budynku na pracownię kształcenia praktycznego. W chwili obecnej budynek nie jest użytkowany. Projektuje się adaptację istniejących pomieszczeń na pracownię kształcenia praktycznego.

### Charakterystyczne parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy	- 207,45 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- 180,82 m <sup>2</sup>
Kubatura całkowita	- 779,50 m <sup>3</sup>
Wysokość kalenicy	- 4,50 m
Wymiary budynku	- 6,59 m x 31,48 m
Liczba kondygnacji	- 1 nadziemna

## **5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego**

Forma architektoniczna nie ulegnie zmianie. Projektowana przebudowa nie wpływa na obecny układ elewacji budynku. Projektuje się adaptację istniejących pomieszczeń na pracownię kształcenia praktycznego.

## **6. Opis rozwiązań projektowych**

### Zakres projektowanych robót budowlanych:

- podział pomieszczenia magazynu na dwa mniejsze, po podziale projektuje się pomieszczenie dla nauczyciela oraz pomieszczenie pomocnicze,
- wymurowanie kanałów wentylacji grawitacyjnej,
- przebudowa pomieszczenia na toalety, zaprojektowanie toalety dla niepełnosprawnych oraz wydzielenie umywalni dostępnej z szatni,
- poszerzenie istniejących otworów drzwiowych,

- wykonanie posadzek z gresu we wszystkich pomieszczeniach, przy wejściu głównym projektuje się wycieraczkę w obniżeniu,
- wykonanie sufitów podwieszanych we wszystkich pomieszczeniach, w pomieszczeniach mokrych projektuje się sufit wodoodporny, projektuje się sufit podwieszany na wysokości 2,80 m, w pomieszczeniu pracowni kształcenia zawodowego projektuje się sufit podwieszany na wysokości 3,0 m z miejscowym obniżeniem w miejscu dźwigarów,
- skucie istniejących tynków, wykonanie tynków cementowo - wapiennych oraz gładzi gipsowej, malowanie ścian farbami emulsyjnymi, ściany łazienki wykończone glazurą do wysokości 2,0 m,
- wymiana/ montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- montaż parapetów wewnętrznych,
- montaż daszku nad wejściem, demontaż istniejącego daszku,

#### Zakres projektowanych robót instalacyjnych:

- zaprojektowanie wentylacji grawitacyjnej wspomaganej za pomocą wentylatorów tzw. łazienkowych ,
- przebudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- montaż przyborów sanitarnych,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana opraw oświetleniowych,
- montaż kurtyny powietrznej przy drzwiach wejściowych,
- montaż instalacji odgromowej na dachu budynku;

#### **Opis elementów budowlanych**

##### • **Ściany działowe**

Ściany wewnętrzne działowe murowane z elementów wapienno – piaskowych grubości 12 cm. Mury należy wznosić na zaprawie cienkowarstwowej. Ściany murowane do wysokości 3,20 m. W ścianach działowych projektuje się otwory na drzwi. Nad otworami projektuje się nadproża prefabrykowane L19 typu N.

##### • **Kominy wentylacyjne**

Kominy wentylacyjne murowane z kształtek silikatowych o wymiarach 24x24 cm i średnicy otworu 16 cm. Kominy wyprowadzone ponad dach. Kominy ponad dachem należy ocieplić styropianem gr. 10 cm. Kominy wykończone tynkiem silikonowym. Na kominach zaprojektowano nasady kominowe zabezpieczające kanał wentylacyjny przed nawiewaniem powietrza zewnętrznego oraz przedostawaniem się do kanału wentylacyjnego wody deszczowej. Nasady kominowe wykonane z aluminium w kolorze szarym (rozwiązanie systemowe).

##### • **Wykończenie ścian**

#### Tynki wewnętrzne

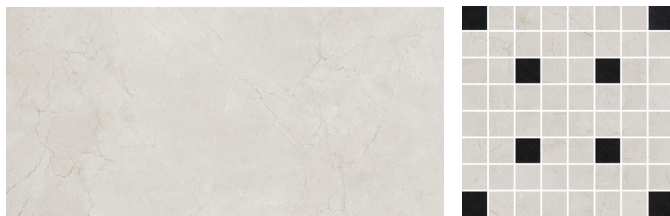
Projektuje się skucie istniejących tynków oraz wykonanie nowych tynków cementowo – wapiennych we wszystkich pomieszczeniach. Ponadto w pracowni kształcenia praktycznego (z wyjątkiem boksów do ćwiczeń), szatni i w pokoju nauczycielskim projektuje się wykonanie gładzi gipsowych. Ściany malowane farbą emulsyjną w kolorze białym.

## Glazura

W pomieszczeniu łazienki oraz w umywalni projektuje się wykończenie ścian glazurą. Glazura wykonana do wysokości 2,0 m. Ponadto projektuje się z glazury fartuch wokół umywalki i zlewu gospodarczego znajdujących się w pracowni kształcenia praktycznego.

Zaprojektowano wykończenie ścian pomieszczeń „mokrych” glazurą o parametrach nie gorszych niż:

- płytki w kolorze jasno szarym,
- wymiary płytki 30x60 cm, 30x30 cm,
- powierzchnia matowa,
- odporność na plamienie klasa 5,
- odporność na działanie środków domowego użycia GB;



### • **Wykończenie posadzki**

Projektuje się na istniejącej płycie betonowej wykonanie posadzek z gresu. Przed położeniem płytek należy uzupełnić ubytki w istniejącej płycie oraz na całej powierzchni wykonać wylewkę wyrównawczą. Przy wejściu projektuje się obniżenie w posadzce na wycieraczkę. Obniżenie wysokości 3 cm. Projektuje się wycieraczkę o wymiarach 150 x 90 cm.

Zaprojektowano posadzki z gresu o parametrach nie gorszych niż:

Pracownia kształcenia praktycznego, pokój nauczycielski i magazyn

- płytki w kolorze szarym,
- wymiary płytki 60x60 cm,
- powierzchnia matowa,
- odporność na plamienie klasa 5,
- antypoślizgowość R10,
- odporność na działanie środków domowego użycia GB;



### Łazienka i umywalnia i szatnia

- płytki w kolorze jasno szarym,
- wymiary płytki 60x60 cm,
- powierzchnia matowa,
- odporność na plamienie klasa 5,
- antypoślizgowość R10,
- odporność na działanie środków domowego użycia GB;



### Wycieraczka

Przy wejściu głównym projektuje się obniżenie w posadzce na wycieraczkę. Obniżenie wysokości 3 cm. Projektuje się wycieraczkę o wymiarach 90x150 cm. Wycieraczka zwijana z tekstylnymi wkładami osuszającymi i pyłochłonnymi w aluminiowych profilach nośnych. Charakteryzuje się dużą wytrzymałością oraz znaczną możliwością absorpcji wilgoci. Wkłady tekstylne odporne są na ścieranie, wygniatanie i gnienie. Konstrukcja otwarta. Profile aluminiowe połączone ze sobą przy pomocy stalowych lin nierdzewnych i gumowych dystansów. Dzięki temu wycieraczka charakteryzuje się dużą pojemnością na brud. Wycieraczka układana we wpuszczone wykończonym ramą aluminiową lub bezpośrednio na posadce z aluminiowym profilem najazdowym. Wycieraczka kierunkowa, należy zwrócić uwagę na sposób ułożenia względem kierunków ruchu.

### • **Wykończenie sufitu**

We wszystkich pomieszczeniach projektuje się sufity podwieszane, w pomieszczeniach „mokrych” projektuje się sufity podwieszane wodoodporne. Projektuje się sufity podwieszane na wysokości 2,80 m, w pomieszczeniu pracowni kształcenia zawodowego projektuje się sufit podwieszany na wysokości 3,0 m z miejscowym obniżeniem do 2,80 m w miejscu dźwigarów. Montaż podkonstrukcji sufitów podwieszanych do pasa dolnego dźwigarów.

### Sufit podwieszany akustyczny gr. 20 cm - Pracownia kształcenia praktycznego, pokój nauczycielski, magazyn

W celu zapewnienia optymalnej akustyki wewnątrz należy zastosować sufity o praktycznym współczynniku pochłaniania dźwięku. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko, stosowane płyty sufitowe powinny: charakteryzować się równowagową emisją CO<sub>2</sub> max 4,4 kg/m<sup>2</sup> przez cały okres eksploatacji oraz wykorzystywać min. 70% surowca pochodzącego z recyklingu. W celu ograniczenia źródła zanieczyszczenia powietrza we wnętrzach, należy stosować materiały spełniające wymagania VOC klasy A+ (gdzie VOC oznacza Lotne Związki Organiczne).

Właściwości użytkowe:

- ### Parametry techniczne:

- Sufit akustyczny do pomieszczeń mokrych – szatnia, umywalnia, łazienka*

Projektuje się sufit akustyczny z częściowo ukrytą konstrukcją nośną. System składa się z płyt ze sprasowanej wełny szklanej o łącznej przybliżonej wadze 2,5 kg/m<sup>2</sup>. Powierzchnia płyt jest widoczna 7 mm poniżej konstrukcji. Płyty są przeznaczone do demontażu.

Właściwości użytkowe:

- A8



#### Parametry techniczne:

- dopuszczalne obciążenie użytkowe na płytę 0,5 kg (5N)
- klasyfikacja ogniowa (wg klas) co najmniej A2-s1, d0
- stosowane w pom. o wilgotności względnej powietrza wg klasy C

- **Parapety wewnętrzne**

Projektuje się parapety wewnętrzne wykonane z aglomarmuru gr. 3 cm i szerokości 30 cm. Krawędzie i narożniki zaokrąglone.

- **Stolarka**

Projektuje się drzwi wewnętrzne płycinowe. Wypełnienie stanowi poprzecznie prasowana kanałowa płyta wiórowa. Rama skrzydła wykonana jest z gatunków drewna pochodzących z egzotycznych drzew liściastych. Cała konstrukcja pokryta jest płytą MDF 2x3mm. Powierzchnia drzwi laminowana okleiną HPL lub CPL w kolorze szarym. Brzegi lakierowane, malowane na kolor powierzchni, lub wykończone folią PCV. Ościeżnice drewniane. Grubość skrzydła 40 mm, waga skrzydła 36 kg. Izolacyjność akustyczna 27 dB. Drzwi wyposażone w zamek podklamkowy oraz 3-częściowe zawiasy niklowane. Drzwi D2 z kratką do transferu powietrza.

- **Daszek nad wejściem**

Nad wejściem zaprojektowano daszek na wspornikach ze stali nierdzewnej w kolorze szarym RAL 7044. Pokrycie daszków ze szkła akrylowego bezbarwnego gr. 6 mm. Materiał z akrylu oraz części metalowe odporne na działanie czynników atmosferycznych i promieniowanie ultrafioletowe. Zaprojektowano daszek o wymiarach: 120x280 cm.

#### Uwaga:

*Projektowane prace należy skoordynować z projektem termomodernizacji stanowiącym oddzielne opracowanie.*

**7. Działka będąca przedmiotem niniejszego opracowania nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie.**

**8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Warunki ochrony przeciwpożarowej w przedmiotowym obiekcie nie ulegną zmianie i nie podlegają ponownemu uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. ppoż.

**9. Obszar oddziaływania inwestycji**

Obszar oddziaływania inwestycji zamknie się w granicach działki.

**Projektant:**

**Sprawdzający:**

.....  
mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk  
upr. Bud.07/LOOKK/2012

.....  
mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak  
upr. bud. 356/61

